

MS POLYMER CONSTRUCTION SEALANT

KEO TRÁM KHE ĐÀN HỒI

REFERENCES

I DỰ ÁN ĐIỂN HÌNH ĐÃ THI CÔNG



INTRODUCTION

MS Construction Sealant is a single-component, high-performance hybrid sealant based on advanced MS Polymer technology. It is formulated to meet the stringent requirements of various joint sealing applications.

Keo trám khe đàn hồi MS Construction Sealant, AS4001S là dòng keo trám khe 1 thành phần hiệu suất cao dựa trên công nghệ polymer cải tiến, đáp ứng mọi yêu cầu về trám khe khác nhau.



MS Construction Sealant AS4001S

290 ml

GECA CERTIFIED

GECA

One ecolabel says it all
A better environmental,
healthier and ethical choice.

ENVIRONMENTAL HEALTHY SOCIAL POLYMER

.KEO TRÁM HIỆU SUẤT CAO
.HIGH PERFORMANCE MS SEALANT

“for sustainable and green buildings”

Sản phẩm cho công trình xanh bền vững

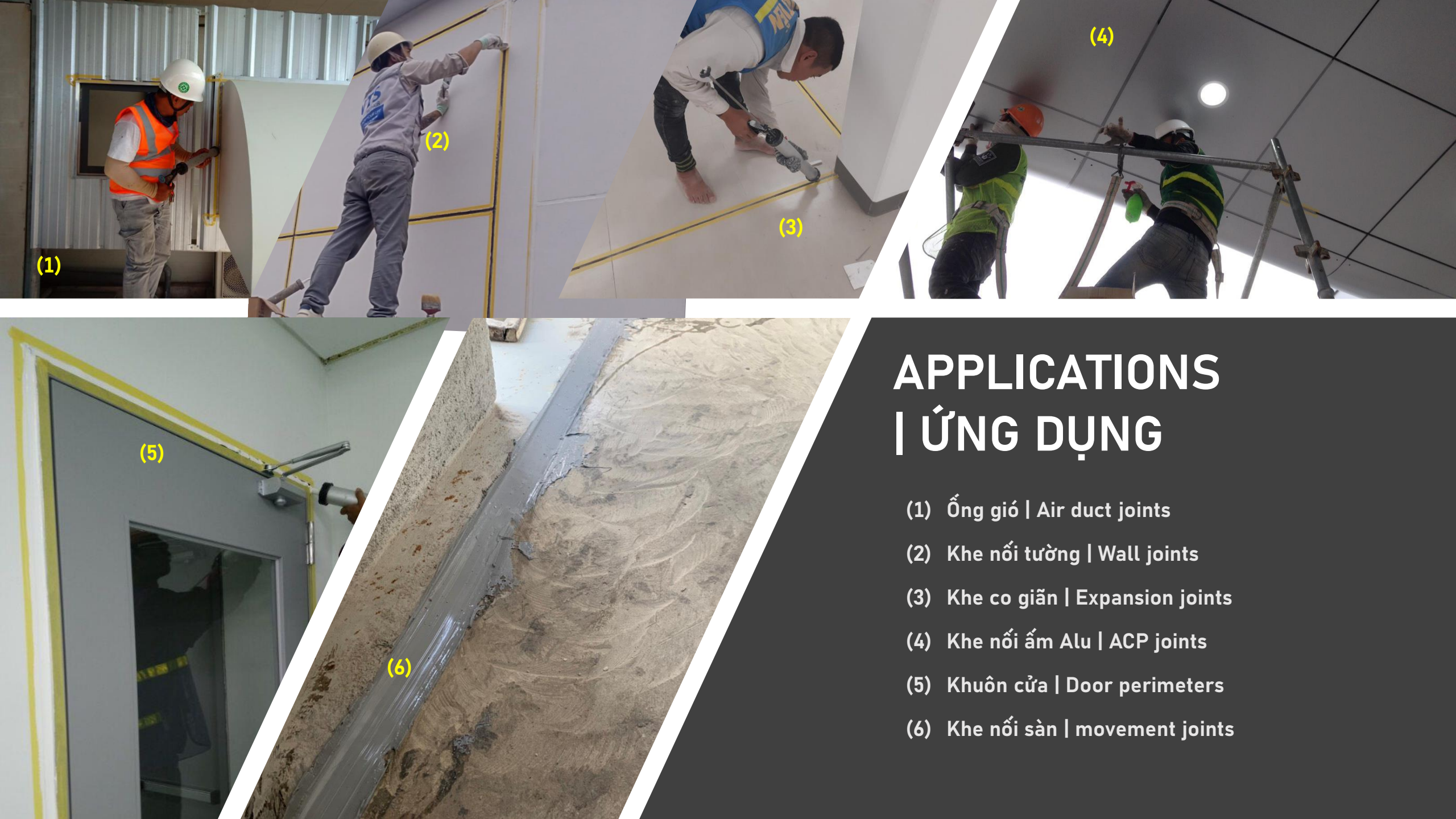
.AS4001S MS Construction Sealant

.Recommended for sealing concrete joints like precast wall panel joints, expansion joints, control joints, connection joints, etc. It is also ideal for window frame perimeter sealing especially when the sealant needs to be painted. Other recommended applications include sealing of GRC panel systems, anodized aluminium, masonry, porcelain, coated metal, finished wood, epoxy and polyester panels, UPVC, polystyrene, and stainless steel.

.Được các chuyên gia khuyên dùng cho khe nối bê tông như khe nối tấm bê tông đúc sẵn, khe co giãn, khe nối giữa các chi tiết xây dựng vv. Là sản phẩm lý tưởng cho trám khe nối khuôn cửa, đặc biệt là khe nối cần sơn phủ. Các ứng dụng khác như trám khe nối tấm GRC, nhôm anot hóa, tường xây, porcelain, thép mạ, gỗ hoàn thiện, tấm epoxy, polyester, UPVC, polystyrene, và thép không gỉ.

FEATURES | TÍNH NĂNG

- ASTM C920 & ISO11600 compliant
- Good Environmental Choice Australia (GECA) certified
- ± 50 % movement capability
- Better weathering resistance than PU sealants
- Paintable
- Low static charge – Less dirt streaking
- No silicone oil – Non-staining on adjacent substrates
- No isocyanate – No blistering
- No solvent – No shrinkage
- Bonds most substrates without primer
- Đáp ứng tiêu chuẩn ASTM C920 & ISO11600
- Chứng nhận nhãn xanh (GECA) của Úc
- Đàn hồi ± 50 %
- Kháng tia UV và bền thời tiết tốt hơn keo PU
- Dễ dàng sơn phủ
- Hạn chế loang bần
- Không chứa dầu silicone nên không gây ố bề mặt xung quanh
- Không chứa isocyanate – không tạo bóng khí
- Không chứa dung môi – không bị co ngót
- Bám dính với hầu hết các bề mặt mà không cần lớp lót



(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(6)

APPLICATIONS | ỨNG DỤNG

- (1) Ống gió | Air duct joints
- (2) Khe nối tường | Wall joints
- (3) Khe co giãn | Expansion joints
- (4) Khe nối tấm Alu | ACP joints
- (5) Khuôn cửa | Door perimeters
- (6) Khe nối sàn | movement joints

Tên dự án | Project name:

Vina ITO 2

Năm | Year: 2023

Hạng mục | items: Keo trám khe tường, sàn, khuôn cửa | Door, wall and floor joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

Villa Gia Lam

Năm | Year: 2023

Hạng mục | items: Keo trám khe nối tấm cemboard | Cemboard joint

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

Houseton Villa Vung Tau

Năm | Year: 2022

Hạng mục | items: Keo trám khe tường, sàn | Wall and floor joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

ECOPARK HUNG YEN

Năm | Year: 2021

Hạng mục | items: Keo trám khe lún nhà liền kề | Wall joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

Viện Hàng Không Vũ Trụ Viettel | Viettel Aerospace Institute

Địa điểm | Place: Hoa Lac High Tech IP

Năm | Year: 2023

Hạng mục | items: Keo trám khe tường | Wall joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

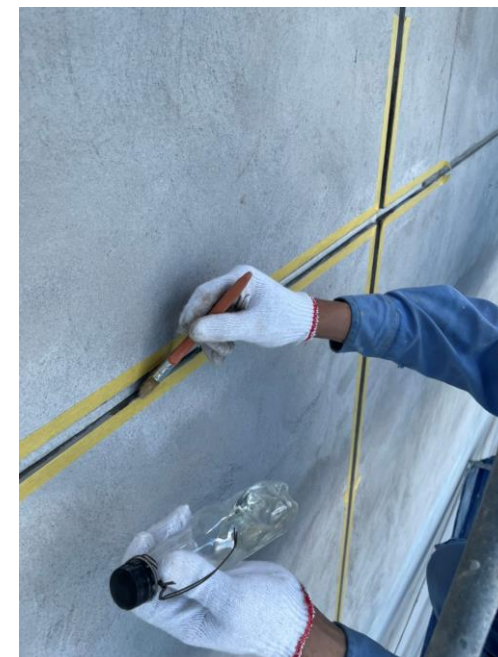
Kyocera Hưng Yên

Địa điểm | Place: Hung Yen IP

Năm | Year: 2022

Hạng mục | items: Keo trám khe tường | Wall joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

TORRAY

Năm | Year: 2022

Hạng mục | items: Keo trám khe tường | Wall joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



22 Jan 2022 at 16:07:42
Sowa Việt Nam



22 Jan 2022 at 16:08:02
Sowa Việt Nam

Tên dự án | Project name:

Embassy of Japan in Vietnam

Năm | Year: 2021

Hạng mục | items: Keo trám khe tường | Wall joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

ORION, Bac Ninh

Năm | Year: 2020

Hạng mục | items: Keo trám khe co giãn | Controll joint

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

Aeon Mall Hà Đông

Năm | Year: 2020

Hạng mục | items: Keo trám khe tường | Wall joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

Panasonic Thang Long

Năm | Year: 2020

Hạng mục | items: Keo trám khe tường, sàn | Wall and floor joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

SMC 2, Đồng Nai

Năm | Year: 2019

Hạng mục | items: Keo trám khe tường, sàn | Wall and floor joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

Nichirin Bac Giang

Năm | Year: 2020

Hạng mục | items: Keo trám khe tường, sàn | Wall and floor joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

Aeon Mall Hải Phòng

Năm | Year: 2019 -2020

Hạng mục | items: Keo trám khe tường, sàn | Wall and floor joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

SMC3-1, Long Duc IP, Dong Nai

Năm | Year: 2019 -2020

Hạng mục | items: Keo trám khe tường, sàn | Wall and floor joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

KCN Thăng Long III

Năm | Year: 2019 -2020

Hạng mục | items: Keo trám khe tường, sàn | Wall and floor joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

SMC Dong Nai – Phase 2

Năm | Year: 2019

Hạng mục | items: Keo trám khe tường, sàn | Wall and floor joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

Iko Thompson Hai Phong

Năm | Year: 2018

Hạng mục | items: Keo trám khe tường, sàn | Wall and floor joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

SUMITOMO ELECTRIC, Bắc Ninh

Năm | Year: 2018

Hạng mục | items: Keo trám khe tường, sàn | Wall and floor joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

Tôn Hòa Phát, Hưng Yên

Năm | Year: 2017

Hạng mục | items: Keo trám khe tường, sàn | Wall and floor joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Tên dự án | Project name:

DAIKIN KCN THĂNG LONG II

Năm | Year: 2018

Hạng mục | items: Keo trám khe tường, sàn | Wall and floor joint sealant

Sản phẩm | Products: AS4001SW/G



Advanced MS Polymer

ALSEAL

AS-4001 / AS-4001S

MS Construction Sealant

Features:

- Good Environmental Choice Australia (GECA) certified
- ASTM C920 compliant
- ISO 11600 (F Class 25 LM) compliant
- ±50% movement capability
- Good UV resistance
- Paintable
- Low static charge – Less dirt streaking
- No silicone oil – Non-staining on adjacent substrates
- No isocyanate – No blistering
- No solvent – No shrinkage
- Bonds most substrates without primer

Product Specifications:

Curing system	: Moisture curing
Density	: 1.53 - 1.58 g/ml
Tack free time	: 20 - 60 minutes
Tensile at break (ASTM D412)	: >1.0 N/mm ²
Elongation at break (ASTM D412)	: >500 %
Shore A hardness (ASTM C661)	: 25 - 35
Joint movement capability (ASTM C719)	: ±50 %
Elastic recovery (ISO 7389)	: >70 %
Cure depth (24 hours) at 23° C, 50% humidity	: Approx. 3 mm
Slump (ASTM D2202)	: <1 mm
VOC content (USEPA Test Method 24)	: <10g/l
Application temperature	: 5 °C to 40 °C
Service temperature	: -20 °C to 90 °C
Shelf life	: 9 months (cartridge) 12 months (sausage)

Scan and learn



GECA
CERTIFIED

Description: A single-component, high-performance hybrid sealant based on advanced MS Polymer technology. It is formulated to meet the stringent requirements of various joint sealing applications. Unlike Polyurethane sealants, its weathering resistance property is much better, therefore it has longer service lifetime. Also, its solvent-less and isocyanate-free formulation ensures that the cured sealant will not shrink or have bubbling issues. It is also free of silicone oil, minimising building aesthetic issues caused by oil-staining and dirt-streaking problems often associated with silicone sealants. The adhesion of the sealant on a wide variety of substrates is great, and it is paintable with most types of common industrial paints.

Application: Recommended for sealing concrete joints like precast wall panel joints, expansion joints, control joints, connection joints, etc. It is also ideal for window frame perimeter sealing especially when the sealant needs to be painted. Other recommended applications include sealing of GRC panel systems, anodized aluminium, masonry, porcelain, coated metal, finished wood, epoxy and polyester panels, UPVC, polystyrene, and stainless steel.

Limitation: Not recommended for constant water immersion, outdoor glass sealing, sealing substrates such as PE, PP, Teflon, Neoprene, and bitumen. Not paintable with alkyd, chlorinated, or oil-based paint.

Available colors: White, grey & black

Content: 290 ml (cartridge), 600 ml (sausage)

Carton quantity: 20 cartridges / carton, 20 sausages / carton

Features:

Paintable



✓ Paintable (MS Polymer)



Not paintable (Silicone Sealant)

Flexible seal & Good UV resistance



✓ Good UV resistance (MS Polymer)



Poor UV resistance – Sealant cracking (PU Sealant)

Non-staining / Less dirt streaking



✓ Less dirt streaking (MS Polymer)



Streaking (Silicone Sealant)

No shrinkage



✓ No shrinkage (MS Polymer)



Shrinkage (PU Sealant)

No air bubbling



✓ No air bubbling (MS Polymer)



Bubbling (PU Sealant)

Good workability



✓ Easier to tool (MS Polymer)



Difficult to tool (PU Sealant)

Green sealant



✓ Green sealant (MS Polymer)



Hazardous material (PU Sealant)

Paintable

- Paintable with various types of paints

Flexible seal & Good UV resistance

- ±50% movement capability, suitable for working joints that experience significant movements.
- Durable, remain elastomeric for long time.

Non-staining / Less dirt streaking

- No silicone oil, hence no oil migration and staining issues on adjacent substrates.
- Minimise dirt-streaking issues introduced by silicone sealants.
- Reduce building cleaning and maintenance costs.

No shrinkage

- PU sealant shrinks while curing.
- MS sealant will not shrink due to its solvent-free property.

No air bubbling

- The bubbles in PU sealants are due to the formation of CO₂.
- The formation of CO₂ is the result of moisture reaction with isocyanate.

Good workability

- Alonal MS sealant can be toolled easily.
- Only single pass is required, without water or soap water.
- Other types of PU sealants can be challenging to tool.

Green sealant

- Compliant with Good Environmental Choice Australia (GECA) certified
- No hazardous materials such as isocyanate, solvent, heavy metals etc.



ALSEAL MARKETING SDN. BHD. (625145-D)
LOT PT 2291, JALAN KAMPUNG BARU, KAMPUNG BARU SUNGAI BULOH,
47000 SUNGAI BULOH, SELANGOR.
TEL: 603-6157 9698, 603-6157 6398 FAX: 603-6157 8002
EMAIL: info@alsealmarketing.com WEBSITE: http://www.alsealmarketing.com
GST No.: 001625605792

Ngày 08 tháng 08 năm 2015

Kính gửi quý khách hàng/đối tác kinh doanh

V/v: "Keo trám khe sealant thương hiệu ALSEAL" AS-4001 MS Construction Sealant
– đáp ứng tiêu chuẩn SCAQMD Rule #1168"

Chúng tôi xin thông báo rằng "Keo trám khe sealant thương hiệu ALSEAL" AS-4001 MS Construction Sealant" đã được kiểm tra theo Phương pháp USEPA Test method 24 và SCAQMD Method 303-91 sử dụng phương trình quy định tại L.N 107 thuộc Quy chế về VOC, Kiểm soát Ô nhiễm Không khí 2009.

Chúng tôi cũng xin xác nhận rằng keo trám khe AS4001 có hàm lượng chất hữu cơ dễ bay hơi (VOC) < 10g/L, đáp ứng quy định của cơ quan quản lý chất lượng không khí Hoa Kỳ South Coast Air Quality Management District (SCAQMD) rule 1168, trong đó quy định giới hạn hàm lượng VOC là 250 g/L áp dụng cho keo trám khe trong kiến trúc xây dựng. Đính kèm là kết quả kiểm tra.

SCAQMD được sử dụng để đánh giá, phân loại các công trình xanh của LEED và quy chế đánh giá xếp hạng công trình xanh bền vững trên thế giới.

Nếu cần thêm thông tin về sản phẩm nêu trên, hãy liên hệ với chúng tôi.

Trân trọng,

Thay mặt và đại diện Alseal Marketing Sdn. Bhd.

Regards,

Cheong Chee Leong
General Manager
Alseal Marketing Sdn Bhd



Test Report No. 7191108038-MEC15/01-ED (221406823)
dated 23 Apr 2014



Cyclic Test Conditions:

Stage A-10 cycles of joint movements:

- The joint width was compressed from 12.7mm to 6.4mm at 3.2 mm/h
- It was extended from 6.4mm to 19.1mm at 3.2 mm/h
- It was compressed again from 19.1mm to 12.7mm at 3.2 mm/h

Stage B-10 cycles of joint movements:

- The joint width was compressed to 6.4mm and conditioned at 70°C for 16 to 20 hours
- After ageing, the test specimens were cooled to 23°C for 2 to 3 hours
- The joint width was extended to 19.1mm at -26°C and 3.2 mm/h
- The specimens were removed and allowed to condition to room temperature

No. of determinations : 3 for Class 50

CONDITIONING:

Unless otherwise specified, all test specimens were tested at 23 ± 2°C and 65 ± 5% relative humidity.

TEST RESULT:

Test	'Alseal AS-4001 MS Construction Sealant'	ASTM C920 : 2008 Standard Specification For Elastomeric Joint Sealants
Adhesion & Cohesion Under Cyclic Movement, Class 50	No bond failure	The total loss in bond and cohesion areas among the three specimens tested for each surface shall not be >9 cm ² with mortar substrates

REMARKS:

- The class movement 50 was specified by the client.
- As specified by the client, the primer was applied onto the mortar substrates and allowed to dry till tack free prior to application of the test sample.

Eddie Suwand
Senior Associate Engineer

Eng Aik How
Product Manager
Building
Mechanical Centre



.KEO TRÁM HIỆU SUẤT CAO
.HIGH PERFORMANCE MS SEALANT

GECA
CERTIFIED

GECA
One ecolabel says it all
A better environmental,
healthier and ethical choice.

“for sustainable and green buildings”

Sản phẩm cho công trình xanh bền vững

Exclusively distributed by

VTS
DISTRIBUTOR

BT7-16, KĐT Văn Khê, Hà Đông, HN

www.vinats.com | 038 224 1661



Scan để tìm hiểu thêm